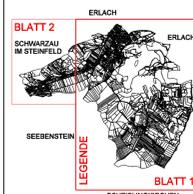


ÖRTLICHES  
RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
DER MARKTGEMEINDE  
PITTEN

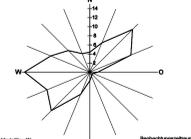
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 1

ÜBERSICHT



WINDHÄUFIGKEIT IN %:



MASZSTAB  
1:5000

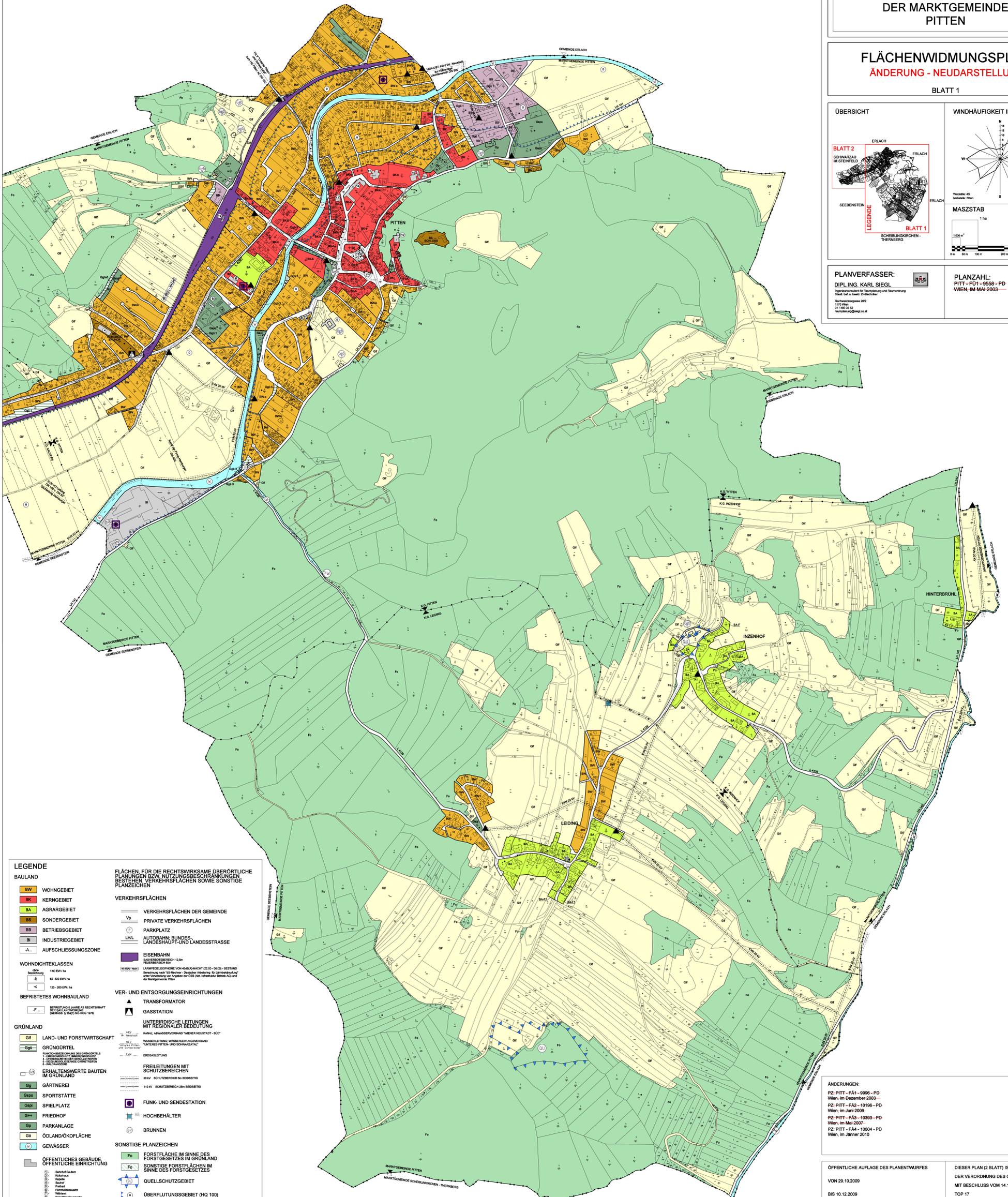


PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL  
Ingenieuramt für Raumplanung und Raumordnung  
Stadl 101, 1140 Wien, Österreich  
Giswartungsweg 2/1C  
1170 Wien  
Tel. 01 490 18 52  
karl.siegl@sigl.at

PLANZAHL:

PITT - F01 - 9558 - PD  
WIEN, IM MAI 2003



**LEGENDE**

**BAULAND**

- BW WOHNGEbiet
- BK KERNGEbiet
- BA AGRARGEbiet
- BS SONDERGEbiet
- BB BETRIEBSGEbiet
- BI INDUSTRIEGEbiet
- A- AUFSCHLIESSUNGSZONE

**WOHNDICHTKlassen**

- < 60 EW/1a
- 60 - 120 EW/1a
- 120 - 200 EW/1a

**BEFRISTETES WOHNBAULAND**

- F- BEFRISTUNG 5 JAHRE AB RECHTSKRAFT (SIEHE BEZAUGENDE PLANNE)

**GRÜNLAND**

- GF LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gpp GRÜNGÜRTEL
- ERHALTENSWERTE BAUTEN IM GRÜNLAND
- Gg GÄRTNEREI
- Gsp SPORTSTÄTTE
- Gsp+ SPIELPLATZ
- G+ FRIEDHOF
- Gp PARKANLAGE
- Gd ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gw GEWÄSSER

**FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSMÄSSIGE ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN, VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE SONSTIGE PLANZEICHEN**

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- PARKPLATZ
- Autobahn, Bundes-, Landes-, Haupt- und Landesstrasse
- EISENBahn
- LANNWEISSSTRASSE 12,5m
- LANNWEISSSTRASSE 12,5m
- Bestimmung nach "ÖB-Rahmen - Österreichische Änderung für "Landschaftsplanung" unter Berücksichtigung von Änderungen der ÖB- und Verkehrsstrassen- und der Mautgebühren

**VER- UND ENTSORGUNGS-EINRICHTUNGEN**

- TRANSFORMATOR
- GASSTATION
- UNTERRIDSISCHE LEITUNGEN MIT REGIONALER BEFUGUNG
- KANAL, ABWASSERLEITUNG, WÄRMELIENUNG, SÜD
- WASSERLEITUNG, WÄRMELIENUNG, SÜD
- WÄRMELIENUNG, SÜD
- ERDGASLEITUNG
- FREILEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICHEN
- 20 kV SCHUTZBEREICH 50m BEDROHTIG
- 110 kV SCHUTZBEREICH 250m BEDROHTIG
- FUNK- UND SENDESTATION
- HOCHBEHALTER
- BRUNNEN

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- FORSTFLÄCHE IM SINNE DES FORSTGESETZES IM GRÜNLAND
- SONSTIGE FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES
- QUELLSCHUTZGEbiet
- ÜBERFLUTUNGSGEbiet (HQ 100)
- GELBE GEFAHRENZONE (ENTWURF)
- GEMEINEIGENE LIEGENSCHAFT

**GRENZEN**

- K.A. Pitten
- K.A. Seebenstein
- Seebenstein
- Edlitz
- Bezirksgrenze
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

**ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG**

- 1. Bahnhof Station
- 2. Kirche
- 3. Schulhaus
- 4. Postamt
- 5. Feuerwehrhaus
- 6. Volkshaus
- 7. Feuerwehrwache
- 8. Postamt
- 9. Postamt
- 10. Gemeindeamt, Post
- 11. Kindergarten
- 12. Volkshaus, Sonderschule
- 13. Kindergarten
- 14. Kindergarten
- 15. Kindergarten
- 16. Kindergarten
- 17. Kindergarten
- 18. Kindergarten
- 19. Kindergarten
- 20. Kindergarten
- 21. Kindergarten
- 22. Kindergarten
- 23. Kindergarten
- 24. Kindergarten
- 25. Kindergarten
- 26. Kindergarten
- 27. Kindergarten
- 28. Kindergarten
- 29. Kindergarten
- 30. Kindergarten
- 31. Kindergarten
- 32. Kindergarten
- 33. Kindergarten
- 34. Kindergarten
- 35. Kindergarten
- 36. Kindergarten
- 37. Kindergarten
- 38. Kindergarten
- 39. Kindergarten
- 40. Kindergarten
- 41. Kindergarten
- 42. Kindergarten
- 43. Kindergarten
- 44. Kindergarten
- 45. Kindergarten
- 46. Kindergarten
- 47. Kindergarten
- 48. Kindergarten
- 49. Kindergarten
- 50. Kindergarten

**ÄNDERUNGEN:**

- PZ - PITT - FA1 - 0096 - PD Wien, im Dezember 2003
- PZ - PITT - FA2 - 10196 - PD Wien, im Juni 2006
- PZ - PITT - FA3 - 10393 - PD Wien, im Mai 2007
- PZ - PITT - FA4 - 10604 - PD Wien, im Jänner 2010

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS  
VON 29.10.2009  
BIS 10.12.2009

DIESER PLAN (2 BLÄTT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 14.12.2009  
TOP 17

IN KRAFT GETRETEN AM

GENEHMIGUNGSKLAUSEL